

Obec Dolní Újezd

MÍSTNÍ PROGRAM OBNOVY VENKOVA

aktualizace 2019

První místní program obnovy venkova obce Dolní Újezd byl vypracován v červenci 1997 v souladu s územními a hospodářskými zásadami územního plánu obce Dolní Újezd. Vzhledem k tomu, že se daří většinu bodů tohoto programu postupně realizovat a naopak vyvstávají nové úkoly a podněty k realizaci, probíhá průběžně, vždy po určitém období, jeho aktualizace. Tato poslední aktualizace byla vypracována s výhledem do konce roku 2025.

A. PŘÍKLADY DOSAVADNÍCH REALIZACÍ

1.1. Základní škola a okolí

V rámci dosavadní rekonstrukce byla vyměněna okna, provedeno zateplení, nová fasáda na učebnovém pavilónu a částečná rekonstrukce sociálního zařízení. Výměna oken a oprava fasády na staré budově a výměna vytápění ZŠ tepelnými čerpadly. Přístavba bezbariérového vstupu do ZŠ a ZUŠ. Proběhla nástavba školky nad propojovací chodbou mezi základní školou a jídelnou a oprava sociálního zázemí v přístavbě historické budovy. Byla zrekonstruována a zmodernizována kuchyň a jídelna.

1.2. Rekonstrukce fasády a chodby budovy obecního úřadu

V rámci první etapy rekonstrukce budovy obecního úřadu byla provedena výměna oken, oprava fasády, oprava vstupní haly a venkovní úpravy včetně doplnění mobiliáře, vše se snahou zachovat nebo obnovit původní ráz a vzhled budovy.

1.3. Úpravy veřejných prostranství pro odpočinek

Na pozemek před budovou č.p.14 U Urbánků bylo upraveno veřejné prostranství tak, aby sloužilo k využití volného času pro děti a mládež. Celková rekonstrukce a nové uspořádání parku Na Rovince. Celková rekonstrukce parčíku v Jiříkově.

1.4. Úpravy požární zbrojnice

Objekt požární zbrojnice byl rozšířen o další stání pro nový požární automobil a získal novou fasádu. Úpravy se týkaly rovněž zařízení interiéru a společenské místnosti.

1.5. Vysazení zeleně kolem cest

Kolem cest („Kostelní cesta“, k Polomi, švestková alej k Jiříkovu), které jsou veřejností hojně využívány jako vycházkové trasy byla zrealizována nová alejová výsadba. Nově byla vysazena hrušňová alej při výjezdu z místní části Příbiňoves dále byla realizována výsadba stromů keřů a zeleně na „Trávníčkově Úvoze“.

1.6. Výstavba rodinných domků U Trojice

V nové lokalitě U Trojice bylo vystavěno a zkolaudováno 34 rodinných domků. Dokončena je i výsadba zeleně a úprava všech veřejných ploch v této lokalitě. Dokončena byla výstavba rodinných domů v lokalitě „Dvořčina“ a v lokalitě Jiříkov byla již započata výstavba nových RD a místní komunikace s předpokládaným dokončením v roce 2020.

1.7. Rekonstrukce a dobudování obecního rozhlasu

Celé území obce včetně místních částí Jiříkov a Václavky je pokryto novým bezdrátovým obecním rozhlasem.

1.8. Vybudování čistírny odpadních vod

Byla zrealizována I. a II. etapa odkanalizování obce, které zahrnovaly výstavbu centrální čistírny odpadních vod a kanalizačních stok na cca 90% území obce. V rámci výstavby byly obnoveny povrchy všech výstavbou kanalizace dotčených místních komunikací.

1.9. Vymezení a označení prostoru pro kontejnery na tříděný odpad

V rámci zkvalitnění systému nakládání s odpadem bylo provedeno zpevnění a ohrazení 10 ploch pro sběrné nádoby na tříděný odpad.

1.10 Vybudování rekreačně poznávací naučných stezek v obci a nejbližším okolí s tematikou „Za svědky minulosti“ a „Komu se nelení, tomu se zelená“

U příležitosti oslav 850 let od první zmínky o obci Dolní Újezd a k I. sjezdu rodáků a přátel obce byla vybudována naučná stezka „komu se nelení, tomu se zelená“. Stezka má dva okruhy, vnitřní 2km dlouhý určený převážně pro pěší turisty, maminky s kočárky a děti a vnější téměř 12 km dlouhý okruh po odlehlejších místech obce.

1.11 Péče o historické objekty a objekty v památkovém zájmu

Průběžně jsou každoročně opravovány historické sochy a kříže v obci, např. sousoší Pany Marie v Dolním Újezdě, kříž u hřiště na Kabatovsi, kříž na Václavkách a v Jiříkově, socha Pakosty před základní školou atd. .

1.12 Vypracování nové územně plánovací dokumentace obce a její aktualizace

V roce 2018 byl schválen nový územní plán, který v rámci možností aktualizoval potřeby obce v území.

B. AKTUALIZACE MÍSTNÍHO PROGRAMU OBNOVY VENKOVA

MPOV je otevřeným dokumentem, který bude doplňován občanskou iniciativou a v průběhu času rozšiřován a prohlubován. Má inspirativní charakter. Pro většinu návrhů bude třeba provést projektovou dokumentaci, jejíž rozsah bude dán charakterem a rozsahem úkolu. Náměty jsou rozčleněny do kapitol, které mají svébytné zaměření. Všechna spolu velice těsně souvisí a vzájemně se doplňují a ovlivňují.

Program č.1

ROZVOJ KULTURY, OSVĚTY, VÝCHOVY A SPOLEČENSKÉHO ŽIVOTA

1.1 Udržování místních tradic

1.1.1 křesťanské tradice - vánoční svátky (živý betlém, půlnoční mše), poutě (sv. Martin), Velikonoce, Mikuláš.....

1.1.2 oslavy státních svátků a významných výročí

1.1.3 místní zvyky - masopust, stavění a kácení máje, klapotání na Velikonoce

- 1.1.4 tradiční zábavy, plesy, oslavy, turnaje (vánoční výstava, vánoční koncert, velikonoční výstava, den matek, setkání se seniory, dětský den, maškarní ples pro děti, fotbalový turnaj)
- 1.1.5 vítání občánků
- 1.1.6 rozsvěcení vánočního stromku
- 1.1.7 Muzeum vesnice
- 1.1.8 Folkový festival Újezdské babí léto
- 1.1.9 Oslavy výročí založení obce + sjezdy rodáků + tiskoviny o obci

1.2 Společenský život

Trvalá podpora činnosti místních spolků, sdružení, stran a občanských iniciativ je zárukou rozvoje společenského života občanů. Obec bude podporovat tyto místní spolky a sdružení, které v současnosti vyvíjejí aktivní činnost:

- 1.2.1 Svaz zahrádkářů
- 1.2.2 Myslivecké sdružení
- 1.2.3 Sbor dobrovolný hasičů
- 1.2.4 Svaz chovatelů
- 1.2.5 TJ Sokol
- 1.2.6 Klub oživení historie obce Dolní Újezd
- 1.2.7 Junák, svaz skautů a skautek, středisko Dolní Újezd
- 1.2.8 Občanské sdružení Přátelé dobré hudby
- 1.2.9 „Újezd o. p. s.“
- 1.2.10 „Dolnoújezdský servisní tým“
- 1.2.11 Sdružení mykologů

1.3 Místní tisk

- 1.3.1 pravidelné měsíční vydávání Obecních novin
- 1.3.2 vydávání plakátů a propagačních materiálů oznamující různé místní iniciativy
- 1.3.3 vypracování propagačního materiálu o obci a jejím okolí, pohlednice, kalendář

1.4 Trvalá činnost spolku pro obnovu venkova

Činnost spolku přispívá k aktivizaci občanů, k povzbuzení zájmů o veřejné a společenské věci, k diskusi a utváření názorů jednotlivců na dlouhodobý vývoj obce.

1.5 Muzeum vesnice

- 1.5.1 Soustředování a uchovávání historických předmětů, dokumentů, fotografií, řemeslných výrobků a nástrojů, které mohou být často unikáty nejen místního, ale i regionálního významu.
- 1.5.2 Pořádání tematických výstav.

1.6 Zřízení odborné poradenské činnosti

Různé stavební aktivity mohou být ovlivňovány poradenskou činností pro občany. Náklady spojené s touto činností se pozitivně projeví v celkovém výrazu obce.

Program č. 2 ROZVOJ OBCE A MÍSTNÍHO HOSPODÁŘSTVÍ

Primárním zájmem obce je stabilita a komplexní rozvoj hospodářských subjektů v obci a perspektiva jejich činnosti. Program místního hospodářství je speciálním oborem, ke kterému by měla být zpracována koncepce hospodářského rozvoje.

2.1. Rozvojové dokumenty obce

- 2.1.1. vypracování nové územně plánovací dokumentace obce a její aktualizace
- 2.1.2. vypracování a realizace komplexních pozemkových úprav na katastru obce

2.2 Zemědělství a lesnictví

je základním a trvalým ekonomickým zdrojem obce, zajišťujícím také pracovní příležitosti. Jeho vývoj by měl jít směrem šetrného hospodářství, nedevastujícího krajinu a vytvářející předpoklady další budoucí činnosti. Jejich příznivý vývoj bude nadále sledovaným úkolem obce.

- 2.2.1 podporovat rozvoj drobného hospodaření (malé rodinné farmy) v obci, musí však být splněny hygienické a estetické požadavky
- 2.2.2 údržba obecního lesa
- 2.2.3 spolupráce se Zemědělským družstvem Dolní Újezd
- 2.2.4 výsadba a obnova alejí

2.3 Rozvoj řemesel a služeb

- 2.3.1 podporovat rozvoj drobných řemesel jako zdroj pracovních příležitostí, nesmí však mít negativní dopad na životní prostředí a přírodní podmínky a okolní krajinu
- 2.3.2 vytvořit nabídku prostor a podmínek pro provozování řemesel, živností a služeb
- 2.3.3 založit sdružení místních řemeslníků, živnostníků a zemědělců a nabízet produkty a služby (např. i formou stálé výstavy nebo prodejních trhů)
- 2.3.4 vymežit podmínky a regulativa pro případné umístění a provoz těchto zařízení v obci a katastru
- 2.3.5 podporovat poskytování služeb např. formou pojízdné prodejny v místních částech Jiříkov a Václavky

2.4 Rekreace, sport, rozvoj cestovního ruchu

Obec Dolní Újezd má předpoklady pro výhledový rozvoj rekreace a sportu. Velký potenciál pro sportovní vyžití a konání sportovních soustředění je zejména v přírodním a sportovním areále v Bořkově a v areále základní školy.

- 2.4.2 umístění informačních, směrových a orientačních tabulí v obci
- 2.4.3 instalace webových kamer
- 2.4.4 rekonstrukce koupaliště
- 2.4.5 výstavba parkoviště u fotbalového hřiště
- 2.4.6 budování dalších sportovišť v Bořkově
- 2.4.7 budování cyklostezek a cyklotras
- 2.4.8 pořizování netradičních hracích prvků (lanolezy, lezecké kameny a stěny apod.)
- 2.4.9 zřizování a vybavování odpočinkových a vyhlídkových míst při vycházkových trasách

Program č. 3
ZACHOVÁNÍ, OBNOVA A UDRŽOVÁNÍ CHARAKTERISTICKÉ ZÁSTAVBY,
NOVÁ VÝSTAVBA

3.1 Péče o historické objekty a objekty v památkovém zájmu.

- 3.1.1 údržba, opravy a rekonstrukce historických památek a objektů s důrazem na zachování a obnovu původních architektonických prvků na těchto objektech
- 3.1.2 rekonstrukce budovy a obnova fasády sokolovny
- 3.1.3 rekonstrukce budovy a obnova fasády fary

3.2 Všestranná péče o sakrální objekty a památky místního významu

Jedná se o kostel sv. Martina, hřbitov, kapličky, sochy a sousoší, boží muka a kříže v krajině a další drobné stavby a objekty, které nejsou na seznamu nemovitých kulturních památek, ale zasluhují pravidelnou péči.

- 3.2.1 stálá údržba budovy kostela
- 3.2.2 stálá údržba hřbitova
- 3.2.3 změna vytápění fary
- 3.2.4 údržba stávajících a zřizování nových křížků a soch v obci a okolí
- 3.2.5 podpora rekonstrukce Pražského mostu

3.3 Obnova a udržování budov lidového stavitelství

- 3.3.1 podpora údržby, případně úpravy objektů s prvky místního lidového stavitelství včetně předzahrádek a hospodářských budov – při odstraňování nevhodných prvků a detailů (trojdílná okna, nevhodné úpravy fasády, plechová vrata a ploty a pod.) z domů lidového stavitelství.
- 3.3.2 pomoc při opravě neudržovaných objektů a jejich okolí
- 3.3.3 podpora zachování specifických znaků místního lidového stavitelství (opukové zidky)

3.4 Docilování souladu nové zástavby se stavbami charakteristickými pro místní lidové stavitelství

- 3.4.1 podpora postupného začlenění novostaveb a jejich okolí do charakteristického prostředí vesnice alespoň vysázením vysoké a střední zeleně typické pro danou oblast a používáním vhodného typu oplocení

3.5 Rekonstrukce objektu čp. 76

- 3.5.1 rekonstrukce prostor pro expozice a zázemí Muzea vesnice
- 3.5.2 rekonstrukce nájemního bytu

3.6 Rekonstrukce, obnova a rozšíření objektu čp. 305 - klubovny Junáku

3.7 Vypracování stavebních a architektonických zásad pro novou výstavbu a přestavby stávajících objektů

3.8 Podpora a příprava výstavby rodinných domů

- 3.8.1 příprava studie a stavebních parcel Na Dvořčině, v Jiříkově, Malvařicích a ostatních zastavitelných plochách dle platného ÚP
- 3.9 rekonstrukce kamenných a opěrných zdí

Program č. 4
DOSTAVBA TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY OBCE

Obec má zpracovaný územní plán (platný od 10.3.2018), který řeší územní potřeby v katastru obce.

- 4.1. Bezpečné uspořádání dopravního prostoru a prostoru pro chodce v centru obce
 - 4.1.1 umístění a výstavba nových bezbariérových zastávek včetně nástupiště pro autobusovou dopravu
 - 4.1.2 nové uspořádání a vybudování chodníků a prostor pro klidovou dopravu odděleně od hlavního dopravního prostoru silnice II/359
 - 4.1.3 přechody a bezbariérové úpravy na trasách pro pěší
- 4.2 Provedení rekonstrukce sítě NN v místech s nevyhovujícími průřezy včetně rekonstrukce a dobudování vhodnějšího veřejného osvětlení
- 4.3 Prověření stavu a pokrytí veřejného osvětlení, jeho rekonstrukce a rozšíření s cílem optimalizace provozu
- 4.4 Výstavba a rekonstrukce vodovodních řadů a kanalizačních stok podle urbanistické koncepce zástavby
 - 4.4.1 dostavba kanalizačních stok a přípojek nerealizovaných v I. a II. etapě výstavby kanalizace, např. odkanalizování prům. zóny, rodinných domů na „Kolomažnici“ a části RD na sídlišti „Bořkov.“
 - 4.4.2 dokončení rekonstrukce přivaděče pitné vody z DÚ do Jiříkova
- 4.5 Postupné snižování emisí z lokálního vytápění podpora pasivního i aktivního využívání sluneční energie a využití účinných kotlů na spalování dřeva, vytápění tepelnými čerpadly
- 4.6 Vybudování zázemí pro technické služby a skladu pro posypový materiál
- 4.7 Rekonstrukce a výstavba místních komunikací chodníků a parkovacích ploch
 - 4.7.1 pokračování v rekonstrukci komunikace 2b včetně výstavby nového chodníku a výstavba chodníku v úseku od lihovaru ve směru ke Trojici a ve směru na Jiříkov včetně opravy stávajících chodníků
 - 4.7.2 rekonstrukce a oprava cest a pěšin ve vlastnictví obce po vybudování kanalizace
 - 4.7.3 prověření stavu, výměna a doplnění dopravního značení v obci – značky, retardéry, radary
 - 4.7.4 prověření stavu a pokrytí veřejného osvětlení, jeho rekonstrukce a rozšíření s cílem optimalizace provozu
 - 4.7.5 vybudování chodníku Dolní Újezd – Osík
 - 4.7.6 vybudování parkovacích ploch mezi ZŠ a sokolovnou, mezi jídelnou a sportovní halou, u fary v okolí telefonní ústředny, u koupaliště a u fotbalového hřiště
 - 4.7.7 rozšíření parkování za DPS
 - 4.7.8 rozšíření průmyslové zóny
 - 4.7.9 projektová příprava a realizace skládky výkopového materiálu.
 - 4.7.10 opravy mostů a lávek v majetku obce
 - 4.7.11 vybudování obecního manipulačního prostoru
- 4.8 Umístění a výstavba pohotovostních a veřejných WC v obci

Program č. 5 PÉČE O VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ

5.1 Úprava veřejných prostranství ve středu obce

- 5.1.1 pořízení a výstavba víceúčelového „Pódia pod lípou“ v parku Na Rovince pro pořádání drobných kulturních akcí, setkávání občanů případně promítání filmů v letních měsících
- 5.1.2 řešení a umístění nových vývěsních skříněk a plakátovacích ploch ve středu obce i v místních částech
- 5.1.3 zřízení nového chodníku po Rovince
- 5.1.4 obnova zeleně v prostoru od obecního úřadu po jídelnu ZD
- 5.1.5 vypracování a realizace kompozičního řešení prostoru na hřbitově včetně obnovy a doplnění cest, zeleně a účelového a výtvarného mobiliáře
- 5.1.6 pořízení strojů pro údržbu zeleně (štěpkovač, vysavač na listí atd.)

5.2 Úpravy komunikací, cest a pěšin

- 5.2.1 opravy povrchů místních komunikací včetně zřizování koridorů pro cyklisty a chodce
- 5.2.2 dostavba a dokončení stezky ze sídliště Bořkov k přírodním areálům hasičů a TJ Sokol
- 5.2.3 obnova místních cest a pěšin ve stráních a v zeleni údolní nivy říčky Desné

5.3 Úpravy v Jiříkově

- 5.3.1 dobudování a rekonstrukce povrchu chodníku
- 5.3.2 oprava autobusové čekárny
- 5.3.3 revitalizace rybníka

5.4 Úpravy na Václavkách

- 5.4.1 rekonstrukce vývěsní skřínky a plakátovací plochy

5.5 Výsadba a údržba místních alejí

5.6 Udržování charakteru záhumenních cest a prostor

- 5.6.1. omezené zpevňování cest a přilehlých ploch
- 5.6.2. péče o travnaté plochy a louky
- 5.6.3. údržba a obnova stromů

5.7 Vymezení a označení prostoru pro kontejnery na tříděný odpad (kopírovat do zrealizovaných)

- 5.7.1 zpevňování a ohrazování ploch pro sběrné nádoby na tříděný odpad včetně úprav okolí
- 5.7.2 doplňování vhodných nádob na tříděný odpad na sběrná místa
- 5.7.3 pořízení kompostérů na biologicky rozložitelný odpad
- 5.7.3 rozšíření prostor sběrného dvoru

5.8 Celková regenerace zeleně v obci

- 5.8.1 dosadba a úprava neudržovaných ploch zeleně v obci
- 5.8.2 pravidelné ošetřování významných stromů a ostatních dřevin
- 5.8.3 údržba a ošetřování parkové a okrasné zeleně v obci
- 5.8.4 zajištění prostředků na zmírnění dopadů sucha
- 5.8.4 obnova lesních porostů (např. po kůrovcové kalamitě)

Program č. 6
ÚPRAVY A VÝSTAVBA BUDOV OBČANSKÉHO VYBAVENÍ

6.1. Rekonstrukce a modernizace budovy obecního úřadu čp. 281 a zřízení bezbariérového přístupu do prostor obecního úřadu

6.2 Úpravy objektu mateřské školy č.p. 55

6.2.1 studie využitelnosti bývalé budovy mateřské školy

6.3 Úpravy budovy základní školy

6.3.1 rekonstrukce školní kuchyně

6.3.2 rekonstrukce hřiště a venkovních prostor okolí ZŠ

6.3.3 přístavba a nástavba pavilónu propojovací chodby pro umístění MŠ

6.3.4 výstavba dětského hřiště pro MŠ včetně vybavení herními a doplňkovými prvky

6.3.5 rekonstrukce vnitřního osvětlení

6.3.5 zřízení bezbariérového přístupu

6.4 Rekonstrukce budovy bývalého statku U Urbánků (čp. 14)

6.4.1 pokračování v rekonstrukci fasády včetně výměny oken pro zlepšení vnějšího vzhledu budovy

6.4.2 zajistit úpravy nevyužívaných prostor pro případné umístění dalších nových prodejen a služeb

6.4.3 rekonstrukce přilehlé hospodářské budovy k č.p. 14 na parc.č.639/2 pro potřeby obce

6.4.4 zřízení bezbariérového přístupu

6.5 Rekonstrukce koupaliště

6.5.1 celková rekonstrukce a dostavba víceúčelové budovy

6.5.2 rekonstrukce bazénů, filtace a příslušenství

6.5.3 rekonstrukce vstupní budovy

6.5.4 rekonstrukce zpevněných ploch – chodníků

6.5.5 realizace parkoviště u koupaliště

6.6 Úpravy objektu TJ Sokol u hřiště a modernizace hřiště

6.6.1 vybudování modernizace rychlého občerstvení s posezením

6.6.2 modernizaci zázemí – kabin

6.6.3 doplnění osvětlení hřišť

6.6.4 doplnění rozvodů umělé zvlahy hřišť

6.6.5 vybudování parkoviště u hřiště

6.7 Úpravy autobusových čekáren na území obce

6.7.1 přemístění a výstavba nové autobusové zastávky „Na Rovince“

6.7.2 výstavba autobusové čekárny „U Koruny“ a u „lihovaru“

6.7.3 Rekonstrukce čekárny „u lihovaru“

Program č. 7
OBNOVA KULTURNÍ KRAJINY

7.1 Zpracování koncepce obnovy a úpravy krajiny a zapracování do územně plánovací dokumentace obce

7.1.1 analýzu a vyhodnocení krajiny

7.1.2 návrh obnovy krajiny z hledisek:

- zemědělské a lesnické výroby a její ekonomie
- vodohospodářských
- ochrany půd před erozí
- dostupnosti pozemků
- ekologické stability krajiny
- estetiky a obyvatelnosti krajiny
- turistického ruchu
- uvést do souladu kulturní a ekonomické požadavky obce s nutností ochrany přírody

7.2 Realizace následujících úprav a opatření v krajině

7.2.1 postupné obnovení rybníku v katastru obce

7.2.2 vysázení stromů kolem cest a u drobných objektů v krajině (kříže, boží muka)

7.2.3 vysázení izolační zeleně kolem průmyslové zóny a zemědělského areálu

7.2.4 doplňování břehových porostů kolem vodotečí a rybníků

7.2.5 podporování přirozené obnovy a údržby listnatých dřevin

7.2.6 zajištění prostupnosti krajiny

7.2.7 umístění laviček na odpočinková a vyhlídková místa

7.2.8 revitalizace potoků

7.2.9 vytvoření stavebních a architektonických zásad pro přestavby objektů

7.2.10 realizace protipovodňových opatření

7.2.11 realizovat prostor pro ukládání zeminy

7.2.12 obnova lesních porostů (např. po kůrovcové kalamitě)

Schváleno usnesením Zastupitelstva obce Dolní Újezd č. 31/7/2019 ze dne 13.12.2019

.....
Miloš Vrabec
starosta obce